

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

sprawa: przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę, rozbudowę drogi powiatowej 1030 C relacji Cekcyn – Sokole Kuźnica w miejscowości Sucha od km 19+000 do km 20+000”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozdziałem VII ust. 6 i 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 29 grudnia 2020 r. udzielam wyjaśnień na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1:

Z uwagi na brak możliwości określenia ilości działek przeznaczonych do podziałów prosimy Zamawiającego o określenie ich ilości, lub (jeśli to nie jest możliwe) wnioskujemy o zmianę w SIWZ polegającą na tym, że oferent określi cenę podziału jednej działki, a ostateczna cena za projekty podziałów będzie wynikać z przemnożenia ceny jednostkowej razy ilość działek określonych na etapie projektu budowlanego.

Uzasadnienie: Projekty podziałów są bardzo kosztownym elementem wyceny, które mogą wynosić nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych. W tej sytuacji oferent nie jest w stanie wykonać rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia, gdyż nie zna ilości działek do podziału. A koszt ten może wpłynąć zasadniczo na cenę ofertową, a w konsekwencji może być podstawą do oprotestowania wyboru oferenta.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia podstawowego wchodzi 20 projektów podziału działek. W przypadku konieczności wykonania większej ilości projektów podziałów działek niż 20 projektów działek, Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. W ust. 2 formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do określenia łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie zamówienia, w tym wynagrodzenia brutto za 20 projektów podziału działki oraz ceny jednostkowej brutto za 1 projekt podziału działki.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań geotechnicznych, czy też Oferent ma ująć koszt ich wykonania w cenie oferty?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wykonanie badań geotechnicznych, a także ekspertyzy technicznej nawierzchni należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Czy cała inwestycja znajdzie się w granicach istniejącego pasa drogowego. Jeżeli, nie to prosimy o podanie ilości działek do podziału lub dopuszczenie możliwości podania wyceny jednej działki i rozliczenie kosztów podziałów na podstawie ilości wykonanych podziałów. Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych przedmiot zamówienia powinien być ściśle określony. Podziały przy dużej ilości wydzielanych działek pod poszerzenie pasa drogowego mogą stanowić koszt 30-40% kosztów dokumentacji i bez wiedzy kosztów podziałów nie możliwe jest określenie ceny prac projektowych.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia podstawowego wchodzi 20 projektów podziału działek. W przypadku konieczności wykonania większej ilości projektów podziałów działek niż 20 projektów działek, Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. W ust. 2 formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do określenia łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie zamówienia, w tym wynagrodzenia brutto za 20 projektów podziału działki oraz ceny jednostkowej brutto za 1 projekt podziału działki.

Pytanie nr 4:

Czy inwestor przekaze mapę do celów projektowych ?

Odpowiedź:

Mapa do celów projektowych jest po stronie Wykonawcy. Należy ująć jej sporządzenie w kosztach ogólnych projektu.

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

- 1) w ust. 2 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ dodaje się zapis: „Zamówienie podstawowe obejmuje wykonanie 20 projektów podziału nieruchomości”;
 - 2) § 5 projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ otrzymuje brzmienie:
„§ 5 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA
1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie za całość umowy w wysokościzł brutto (słownie:)
 - zawierające podatek VAT%, w tym wynagrodzenie za 20 projektów podziałów działek w wysokości..... zł brutto (słownie.....) zgodnie ze złożoną ofertą.
 2. Cena jednostkowa brutto za 1 projekt podziału działki wynosi zł brutto zgodnie ze złożoną ofertą.
 3. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonaną Dokumentację projektową nastąpi po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - 70% wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust. 1 tej umowy, po dokonaniu odbioru bez uwag dokumentacji przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie wskazanym w § 3 ust. 1
 - pozostałe 30% wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust. 1 tej umowy po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych (decyzja o pozwoleniu na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej)
 4. Podstawą wystawienia faktury końcowej za opracowanie dokumentacji będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru całości dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ZRiD.
 5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie ... dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
 6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

7. Faktura wystawiona będzie na następującą jednostkę:
Nabywca: Powiat Tucholski, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola , NIP 561-13-27-276
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi, ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w wysokości nie większej niż 20% wartości niniejszego zamówienia podstawowego. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniu cen jednostkowych nie wyższych niż zastosowane w zamówieniu podstawowym.”

Załącznik nr 5 i Załącznik nr 6 do SIWZ otrzymują nowe brzmienie określone w załącznikach do niniejszej zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostają zamieszczone na stronie internetowej.

Powyższe wyjaśnienia i zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.


DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
Krzysztof Kociński