

Projekt umowy

UMOWA NR

w dniu r. w Tucholi pomiędzy:

Powiatem Tucholskim, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276,
działającym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi**, ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola,
NIP 561-13-30-172,
reprezentowanym przez

przy kontrasygnacie głównego księgowego –

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę, rozbudowę drogi powiatowej 1030C relacji Cekcyn – Sokole Kuźnica w miejscowości Sucha od km 19+000 do km 20+000**
2. Zakres opracowania dokumentacji :
 - 1) Opracowaniem należy objąć :
 - zaprojektowanie jezdni z mieszanki grysowo mastyksowej SMA o szerokości 6,0 m dla kategorii ruchu KR 3;
 - zaprojektowanie odwodnienia wraz z urządzeniami podczyszczającymi i ewentualnym odprowadzeniem wód do odbiornika w postaci zbiornika retencyjno - odparowującego lub do kanalizacji deszczowej oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia (wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, teletechniczne i inne);
 - na terenie niezabudowanym należy zaprojektować odwodnienie w postaci rowów natomiast na terenie zabudowanym kanalizację deszczową;
 - wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego na terenie zabudowanym oraz w obrębie przejść dla pieszych (w miejscach niebezpiecznych, skrzyżowaniach);
 - zaprojektowanie na całej długości inwestycji kanał technologiczny;
 - zaprojektowanie na całym odcinku drogi ciągu pieszo rowerowego zlokalizowanego przy jezdni natomiast po przeciwnej stronie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej;
 - wykonanie badań geotechnicznych a jeśli będzie to konieczne projektu geotechnicznego, a także ekspertyzy nawierzchni (ugięcia, grubości poszczególnych warstw wraz z obliczeniem nośności drogi)
 - zaprojektowanie przebudowy skrzyżowań z drogami gminnymi;

-zaprojektowanie dwóch zatok autobusowych z przyległym peronem.

Rozwiązania projektowe muszą być dostosowane dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych, wobec powyższego Projektant podczas projektowania musi uwzględnić również rozwiązania **w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (np. płyty chodnikowe z wypustkami w obszarze przejść dla pieszych, obniżone krawężniki/ zjazdy lub podjazdy).**

2) Dokumentacja winna zawierać:

- a) projekt budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania tytułu prawnego na budowę lub konieczne ze względów wykonawczych,
- b) projekt budowy odwodnienia, projekt branży elektrycznej, teletechnicznej (kanał technologiczny), sanitarnej oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, lub konieczne ze względów wykonawczych (np. przebudowa podziemnej i nadziemnej infrastruktury),
- c) projekt organizacji ruchu na czas budowy i projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- d) przedmiary robót, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 (zgodnie z podziałem opisanym w opisie zamówienia)
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającą zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy ją opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
- f) kosztorysy inwestorskie, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) projekty podziału nieruchomości;
- h) w przedmiarach robót oraz w kosztorysach inwestorskich należy wydzielić roboty budowlane i inne czynności związane z koniecznością przełożenia istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (tzw. obiekty i urządzenia obce).

3. Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

- 1) uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorsowej i uzyskania tytułu prawnego na budowę;
- 2) poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych na obszarze niezbędnym do wykonania projektów budowlanych z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych;
- 3) bieżące uzgadnianie prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub ZRID-u w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu;
- 4) przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę lub ZRID;
- 5) dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt. Czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego;
- 6) czynny udział w udzielaniu odpowiedzi poprzez Zamawiającego na zapytania zadane przez

- wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane związane z realizacją każdej części będącego przedmiotem niniejszego postępowania;
- 7) wykonanie projektów podziału działek niezbędnych do realizacji zadania.
4. Przy opracowaniu należy uwzględnić następujące zalecenia :
- 1) projekt wykonawczy powinien posiadać wszystkie niezbędne szczegółowe rozwiązania wynikające z przedmiotu zamówienia i niezbędne do zrealizowania zadania;
 - 2) wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w jego siedzibie;
 - 3) dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowiąc będą integralną część protokołu odbioru;
 - 4) w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania;
 - 5) dokumentacja projektowa winna określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, bez podawania nazw handlowych tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów uwzględniając z tym związane przepisy;
 - 6) zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny";
 - 7) zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników;
 - 8) projekty będą realizowane, w miarę możliwości, w ramach granic istniejącego pasa drogowego.
5. Projektant przekaże opracowania projektowe w wersji papierowej w ilości:
- 1) projekt budowlany - 5 egz., sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 2) projekt organizacji ruchu – 2 egz
 - 3) projekty wykonawcze +branże -3 kpl.,
 - 4) przedmiary robót -3 kpl. ,
 - 5) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.- 3 egz. ,
 - 7) wersja elektroniczna opracowań wymienionych w pkt 1- 6 na płycie CD – 2 szt. , zawierająca cyfrowy zapis dokumentacji projektowej : rysunki w formacie PDF, tekst w formacie doc (Ms Word), przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie doc (Ms Word) lub xls (Ms Excel), specyfikacje techniczne w formacie doc (Ms Word).
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przewidzianego na warunkach opisanych w SIWZ i niniejszej umowy.

§ 2

1. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wymienionym w § 1, w terminie **do dnia 30.09.2021 r. (jest to termin dostarczenia przedmiotu zamówienia do Zamawiającego i po dokonaniu odbioru bez uwag tej dokumentacji)**.
2. Po przekroczeniu terminu wykonania całości Umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie tych prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
3. Wykonawca obowiązany jest dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi, jak też uzyskać wszelkie dokumenty konieczne do wystąpienia przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę lub o ZRID.
4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za prace własne.

§ 5

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie za całość umowy w wysokościzł brutto (słownie:) zawierające podatek VAT%, w tym wynagrodzenie za 20 projektów podziałów działek w wysokości..... zł brutto (słownie.....) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Cena jednostkowa brutto za 1 projekt podziału działki wynosi zł brutto zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonaną Dokumentację projektową nastąpi po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - 70% wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust. 1 tej umowy, po dokonaniu odbioru bez uwag dokumentacji przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie wskazanym w § 3 ust. 1
 - pozostałe 30% wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust. 1 tej umowy po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych (decyzja o pozwoleniu na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej)

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej za opracowanie dokumentacji będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru całości dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ZRiD.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie ... dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
7. Faktura wystawiona będzie na następującą jednostkę:
Nabywca: Powiat Tucholski, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi, ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w wysokości nie większej niż 20% wartości niniejszego zamówienia podstawowego. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniu cen jednostkowych nie wyższych niż zastosowane w zamówieniu podstawowym.

§ 6

NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez projektanta będącego autorem projektu budowlanego o którym mowa w § 1 tej umowy.

§ 7

ODBIORY

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru ze strony Wykonawcy jest
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru usług ze strony Zamawiającego jest:

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1, zwanego dalej „Dziełem” nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Dzieło to nie naruszy praw osób trzecich,
 - 2) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z Dzieła,
 - 3) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Dzieła,
 - 4) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 4, 5, 6, 7 i 8 poniżej, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do korzystania z Dzieła w zakresie określonym w niniejszej umowie,
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
4. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca zapewni przeniesienie przez projektanta, będącego autorem projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 tej umowy, na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dzieła na wszystkich polach eksploatacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła – wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy Dzieła, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i drukarską oraz wprowadzania do pamięci komputera,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w formie reprograficznej, drukowanej lub cyfrowej, w dowolnej liczbie egzemplarzy oraz udostępnianie w sieciach informatycznych,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystanie na własny użytek, w szczególności w celu wykonania zadania objętego projektem, a także obejmuje prawo do zbycia tych praw na rzecz podmiotów trzecich,
 - 5) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
5. Wykonawca zapewni udzielenia przez Projektanta, będącego autorem projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 tej umowy, Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
6. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło, oraz jego opracowania bez oznaczania nazwy Wykonawcy oraz imienia i nazwiska Projektanta. Wykonawca zapewni upoważnienie przez projektanta, będącego autorem projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 tej umowy, Zamawiającemu do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
7. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
8. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy i innych podmiotów z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji, udzielenia zgód w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody zgodnie z kodeksem cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację usług składających się na przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawców, nastąpi dopiero po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o rozliczeniu się z nim przez Wykonawcę.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. **Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcy gwarancji** na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, liczonych od daty protokolarnego odbioru całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku do terminu realizacji zamówienia wskazanego w umowie, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia wykonania tej dokumentacji.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy nie uwzględniając wniesionych przez Zamawiającego uwag do proponowanych rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji umowy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła osobom trzecim oraz nie może dokonać skutecznie przelania (cesji) swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. W razie naruszenia postanowienia ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych (w tym zakresie Wykonawca przekazuje własność praw autorskich do wykonanej części projektu) oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przedłużenie terminu zakończenia usługi o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia usługi, może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. stanowiska

powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) w przypadku konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - d) w przypadku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czas od dnia otrzymania decyzji o konieczności jego sporządzenia do momentu uzyskania ostatecznej decyzji środowiskowej, jeśli Wykonawca wykaże, że pomimo wszelkiej staranności ze strony Wykonawcy decyzja ta została wydana z opóźnieniem,
- 2) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e art. 144 ustawy Pzp,
 - 3) wystąpienia siły wyższej, przy czym jako „Siłę Wyższą” rozumie się zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
 - 4) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 6) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - 7) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
 - 8) zmiany wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w przypadku wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia (zmniejszenie wynagrodzenia),
 - 9) zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji usług. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 10) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.
2. Zmiana treści umowy powinna zostać poprzedzona przedstawieniem propozycji zmian w formie pisemnej. Propozycja zmiany winna zawierać: opis i uzasadnienie zmiany, wpływ na koszt i czas realizacji przedmiotu zamówienia.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
 5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy mające związek z realizacją umowy.
2. Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA