

Projekt umowy
Umowa nr

zawarta w Tucholi , dnia pomiędzy:

Powiatem Tucholskim, ul. Poczтова 7, 89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276,
działającym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi**, ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola,
NIP 561-13-30-172,
reprezentowanym przez

przy kontrasygnacie głównego księgowego –

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Zakres i przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowej pod nazwą: „**Wykonanie dokumentacji projektowych dla Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi**” w zakresie **Części nr 1** pn.: „**Przebudowa skrzyżowania z linią kolejową w miejscowości Śliwice**”
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje wykonanie dokumentacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Pozyskania aktualnych map do celów projektowych w niezbędnym zakresie
 - 2) Wykonania badań geotechnicznych podłoża w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wiedzą techniczną.
 - 3) Uzyskania warunków technicznych od firm branżowych na przebudowę sieci podziemnych i pozostałej infrastruktury technicznej będącej w kolizji z projektowanymi elementami drogowymi oraz projektowanymi elementami infrastruktury technicznej, a także uwzględnienia w dokumentacji projektowej rozwiązań umożliwiających eksploatację sieci i innych elementów przebudowanej infrastruktury technicznej wynikających z warunków wydanych przez ich właścicieli
 - 4) Uzyskania od właściwych organów i podmiotów warunków technicznych oraz wymaganych przepisami zezwoleń i decyzji na przebudowę i rozbudowę odwodnienia powierzchniowego w

- zakresie objętym dokumentacją projektową, w tym sporządzenia operatów wodnoprawnych i uzyskania decyzji pozwoleń wodnoprawnych
- 5) Uzyskania od właściwych organów i podmiotów warunków technicznych oraz wymaganych przepisami zezwoleń i decyzji na przebudowę i budowę obiektów inżynierskich w zakresie objętym dokumentacją projektową, w tym sporządzenia operatów wodnoprawnych i uzyskania decyzji pozwoleń wodnoprawnych
 - 6) Uzyskania wytycznych z ZDP w Tucholi w zakresie budowy oświetlenia ulicznego oraz uzyskania uzgodnienia projektu w tym zakresie
 - 7) Uzyskania warunków i wytycznych z ZDP Tuchola w zakresie budowy kanału technologicznego oraz uzyskania uzgodnienia projektu w tym zakresie
 - 8) Uzyskania wytycznych do projektowania od właściwego organu ochrony konserwatorskiej w zakresie elementów zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej lub stanowiących obiekt objęty ochroną konserwatorską oraz uzyskania uzgodnienia w tym zakresie
 - 9) Uzyskania zgody właścicieli/władających lub administratorów nieruchomości na udostępnienie terenu na cele budowlane oraz wszelkich innych dokumentów związanych z wykonywaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa – pozwoleń, zgód, porozumień, warunków realizacyjnych, sprawdzeń, opinii, uzgodnień,
 - 10) Uzyskania decyzji na ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - 11) Wykonania inwentaryzacji przyrodniczej posiadającej co najmniej część opisowo-tabelaryczną i graficzną w formie mapy w skali 1:500 określającej usytuowanie drzew lub krzewów w sposób czytelny i jednoznaczny, planowane wycinki drzew i krzewów oraz nasadzenia zamienne (wraz z przygotowaniem wymaganych wniosków do właściwego organu w tym zakresie)
 - 12) Opracowania koncepcji rozwiązań projektowych dla lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego, obiektów inżynierskich oraz elementów drogowych i uzyskania akceptacji Zamawiającego
 - 13) Sporządzenia Projektów Budowlanych i Projektów Wykonawczych z podziałem na poszczególne branże i uzyskania ich uzgodnienia ich przez Zamawiającego (w zakresie rozwiązań drogowych) oraz przez poszczególnych gestorów sieci w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowań będących przedmiotem zamówienia,
 - 14) Sporządzenia Przedmiarów Robót w układzie specyfikacyjnym z podziałem na poszczególne branże z uwzględnieniem ewentualnego etapowania inwestycji w sposób wskazany przez Zamawiającego
 - 15) Sporządzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót
 - 16) Sporządzenia Kosztorysów Inwestorskich (w układzie odpowiadającym przedmiarom robót) z podziałem na poszczególne branże z uwzględnieniem ewentualnego etapowania inwestycji w sposób wskazany przez Zamawiającego
 - 17) Sporządzenia Projektu stałej organizacji ruchu drogowego obowiązującej po zakończeniu inwestycji (projekt musi być zaopiniowany przez policję oraz zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem)
 - 18) Złożenia do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla przebudowy drogi zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz uzyskanie wymaganej przepisami prawomocnej decyzji. W przypadku gdy w oparciu o obowiązujące przepisy zakres robót nie będzie wymagał uzyskania żadnej z w/w decyzji, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży do właściwego organu wniosek zgłoszenia robót i uzyska zaświadczenie organu o braku sprzeciwu na to zgłoszenie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 19) Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego i Inżynierem Budowy oraz wykonawcą robót i Zamawiającym w zakresie:
 - a) Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień, informacji dotyczących rozwiązań w dokumentacji projektowej kierowanych przez Inżyniera Budowy oraz pozostałych uczestników procesu budowlanego.
 - c) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz koniecznych powstałych w wyniku błędu projektowego Wykonawca, na wniosek inżyniera budowy zobowiązany będzie bez

- dodatkowego wynagrodzenia do opracowania projektów zamiennych i dodatkowych jeżeli nastąpi taka potrzeba.
- d) Wykonawca każdorazowo udzielać będzie odpowiedzi i wyjaśnień zgłaszanych przez wykonawcę robót i inżyniera budowy dotyczących rozwiązań projektowych
- 20) Uczestniczenia w postępowaniu przetargowym na roboty realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia, w szczególności poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego lecz nie krótszym niż 2 dni robocze,
- 21) Pozyskania wszystkich innych niewymienionych dokumentów, warunków technicznych, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, porozumień, itp., wykonania wszelkich innych czynności, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego zgód na realizację przedmiotu umowy i umożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i wiedzą techniczną.
4. W przypadku gdy z uwagi na zakres robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej niezbędne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) Sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz wymaganymi załącznikami.
 - 2) Sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku gdy będzie on wymagany) i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
5. W przypadku gdy z uwagi na zakres robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej niezbędne będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) Opracowania wstępnej koncepcji projektu podziałów nieruchomości zlokalizowanych w obszarze ujętym zakresem inwestycji celem uzyskania uzgodnienia Zamawiającego, a następnie sporządzenia projektów podziału nieruchomości związanych ze zmianą granic pasa drogowego.
 - 2) Opracowania wykazu zmian gruntowych oraz sporządzenia innych wymaganych przez ośrodek geodezyjno-kartograficzny dokumentów i opracowań na potrzeby zmian granic pasa drogowego (rozbudowy drogi) oraz wprowadzenia zmian do Ksiąg Wieczystych w wersji papierowej i numerycznej.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, tj. m.in.:
- 1) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - 4) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
 - 7) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

- 8) Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie informacji o infrastrukturze technicznej i kanałach technologicznych oraz o stawkach opłat za zajęcie pasa drogowego.
- 9) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze.
- 11) Zamawiający wymaga aby rozwiązania techniczne i parametry projektowanego ciągu pieszo-rowerowego były spójne z zakresem już wybudowanym.
- 12) Zamawiający wymaga aby projektowane rozwiązania były optymalnie pod względem ekonomicznym przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych i standardów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego
- 13) Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum
- 14) W celu zaprojektowania prawidłowych rozwiązań konstrukcyjnych Zamawiający wymaga wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego
- 15) Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla zakresu usuwania kolizji z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym pod projektowanymi nawierzchniami drogowymi oraz na skrzyżowaniach z projektowaną infrastrukturą oraz w odniesieniu do warunków technicznych określonych przez firmy branżowe
- 16) Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- 17) Zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu przedmiotu zamówienia – projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne cechy dla projektanta. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym/handlowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.
- 18) Zamawiający wymaga aby Wykonawca uwzględnił i ocenił najkorzystniejsze rozwiązania ze względu na osiągnięcie:
 - a) Najniższych kosztów realizacji poszczególnego rozwiązania przy uwzględnieniu zakładanych parametrów technicznych i funkcjonalnych, w tym kosztów związanych z pozyskaniem przez Zamawiającego terenów na potrzeby realizacji poszczególnego rozwiązania
 - b) Przebiegu projektowanego ciągu pieszo – rowerowego w taki sposób aby zminimalizować ilość przejść

§ 2

Wynagrodzenie

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie za całość umowy w wysokościzł brutto (słownie:) zawierające podatek VAT%, w tym wynagrodzenie za 4 projekty podziałów działek w wysokości..... zł brutto (słownie.....) zgodnie ze złożoną ofertą.
Cena jednostkowa brutto za 1 projekt podziału działki wynosi zł zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3 **Terminy**

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRiD: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. W przypadku gdy w oparciu o obowiązujące przepisy zakres robót nie będzie wymagał uzyskania żadnej z ww. decyzji, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży do właściwego organu wniosek zgłoszenia robót i uzyska w ww. terminie zaświadczenie organu o braku sprzeciwu na to zgłoszenie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych Projektów Wykonawczych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami a także Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, Projektu stałej organizacji ruchu: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Inżynierem Budowy, wykonawcą robót i Zamawiającym tj. realizacja przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 3 pkt. 19.
4. Zamawiający, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi zobowiązuje się do ustosunkowania się i w przypadku braku uwag zaakceptowania koncepcji i projektów, w zakresie określonym w § 1 ust. 3 pkt 6, 7, 12 i 13 w terminie nie dłuższym niż **10 dni roboczych** od dnia złożenia stosownego wniosku przez Wykonawcę.

§ 4 **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań z zakresu objętego umową.
2. Akceptacji przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 12 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, jeżeli nie będą one spełniały jego wymagań i warunków niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania przedstawionych rozwiązań projektowych – bez oddzielnego wynagrodzenia.
3. Dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy w przypadku potwierdzenia ich zgodności z warunkami umowy w terminie do 21 dni od protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z warunkami umowy przedłożonych opracowań Zamawiający w terminie jak wyżej przekaze wykonawcy swoje uwagi i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości i wad. Ich usunięcie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu poprawionych opracowań zgodnie z warunkami umowy stanowić będzie podstawę do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach, w terminie 7 dni od ich ujawnienia oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, za prawidłowe i zgodne z warunkami umowy wykonanie przedmiotu umowy w wysokości i na zasadach określonych w § 2 i § 7.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązań z niej wynikających w pełnym zakresie określonym w § 1 umowy, w tym m.in. do:

1. Dostarczenia elementów dokumentacji technicznej i opracowań wyszczególnionych w § 1 ust. 3, w ilościach:

1) **Projekty budowlane**, odrębnie dla każdej branży:

- w wersji papierowej - 6 kpl
- w wersji elektronicznej (*.pdf oraz *.dwg, - rysunki) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB).

2) **Projekty wykonawcze** odrębnie dla każdej branży:

- w wersji papierowej - 6 kpl
- w wersji elektronicznej (*.pdf oraz *.dwg - rysunki) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB)

3) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:**

- w wersji papierowej - 4 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB)

4) **Przedmiary robót**, odrębnie dla każdej branży (z uwzględnieniem etapowania realizacji zadania):

- w wersji papierowej - 4 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf + *.xls) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB).

5) **Kosztorysy inwestorskie**, odrębnie dla każdej branży (z uwzględnieniem etapowania realizacji zadania):

- w wersji papierowej - 4 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf + *.xls) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB).

6) **Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej** wraz z kompletem załączników:

- w wersji papierowej - 2 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB)

7) **Aktualne mapy do celów projektowych**

- w wersji papierowej - 4 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf oraz *.dwg) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB)

8) **Badania geotechniczne podłoża gruntowego**

- w wersji papierowej - 2 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB)

9) **Inwentaryzacja przyrodnicza**

- w wersji papierowej - 2 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB)

10) **Projekt stałej organizacji ruchu drogowego**

- w wersji papierowej - 4 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf oraz *.dwg) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB)

11) Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

- w wersji papierowej - 4 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB)

12) Projekty podziału nieruchomości wraz z dokumentami związanymi ze zmianami gruntowymi

- w wersji papierowej - 8 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB)

Zawartość plików z dokumentacją i przedmiarem w formacie *.pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej dokumentacji i przedmiaru co do treści i kolejności stron, tj. jeden plik musi zawierać w wszystkie strony m.in. stronę tytułową, opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki z szczegółowością pozwalającą je odczytać, z zachowaniem oryginalnych kolorów z podpisami projektantów – nośnik pamięci zewnętrznej typu pendrive – pamięć USB. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem stanowiącym wyłącznie koszt wydruku i papieru.

- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji projektowych. Wszelkie akceptacje i uzgodnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za błędy, sprzeczności i niestosowanie się do zapisów umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów. Konsultacje w przedmiotowym zakresie odbywać się będą w formie spotkań roboczych, telekonferencji i za pośrednictwem poczty elektronicznej, gdzie omawiane będą przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania oraz zagadnienia i problemy związane z pracami nad realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Nie określa się ilości ani częstotliwości spotkań roboczych z Wykonawcą. Przedmiotowe spotkania organizowane będą w siedzibie Zamawiającego w zależności od potrzeb i problemów wymagających konsultacji na bieżąco w czasie realizacji zamówienia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest także do zajęcia stanowiska, na każde zapytanie Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym przedstawienia szczegółowej informacji o stanie zaawansowania prac projektowych.
- W ramach niniejszej umowy Wykonawca, w razie takiej konieczności, opracuje projekty przebudowy infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie wynikającym z konieczności usunięcia kolizji z projektowanymi elementami drogowymi i wyposażeniem drogi. Szczegółowy zakres usunięcia kolizji lub zabezpieczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej będzie wynikał z uzyskanych warunków technicznych i informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia. Wykonawca po uzyskaniu warunków usunięcia kolizji od gestorów sieci przedłoży Zamawiającemu uzyskane warunki wraz z własną opinią, w której wskaże czy wskazany w nich zakres przebudowy sieci jest konieczny do realizacji z uwagi na potrzebę usunięcia kolizji z projektowaną przebudową układu drogowego. W przedmiotowej opinii Wykonawca musi także jednoznacznie wskazać, czy w wyniku określonego w warunkach od gestora sieci zakresu przebudowy infrastruktury technicznej zachodzi poprawa wartości użytkowych i parametrów technicznych oraz czy zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o drogach publicznych wykonanie tych robót stanowi koszt właściwego właściciela lub użytkownika infrastruktury technicznej. Na podstawie powyższej opinii Wykonawcy, Zamawiający podejmie decyzję czy przyjąć i uwzględnić warunki branżowe i wynikający z nich zakres robót w projektach branżowych lub będzie występował o ich zmianę lub podejmie działania w kierunku uzgodnień z właścicielem infrastruktury. Ostateczne ustalenia w tym zakresie nie będą skutkowały zwiększeniem lub zmniejszeniem wartości przedmiotu umowy. Po wykonaniu projektów z zakresie przebudowy infrastruktury technicznej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane uzgodnienia dokumentacji w tym zakresie od poszczególnych gestorów sieci.
- W ramach niniejszej umowy Wykonawca na wniosek Zamawiającego uwzględni w projektach podział realizacji zadania na etapy oraz odpowiednio przyporządkuje dla nich ilości przedmiarowe. Podział na etapy powinien pokazywać rozwiązania na ich styku i umożliwiać ich niezależną realizację w każdej branży.

5. Wykonawca w terminach wskazanych w § 3 przekaze Zamawiającemu za protokołem przekazania w jego siedzibie, wszystkie i kompletne opracowania stanowiące elementy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 w ilości i formie, o której mowa w § 5 ust. 1 wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania i zastosowane w nich rozwiązania są zgodne i skoordynowane w poszczególnych branżach, są wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych, są kompletne i wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz zostały sporządzone i przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Przekazane opracowania muszą zostać przekazane spięte, w trwałym opakowaniu, w obłożonych teczkach z opisaną zawartością i posiadać załączony spis poszczególnych opracowań i teczek. Wszystkie opracowania muszą być dodatkowo podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy np. głównego Projektanta. Przyjęcie przez Zamawiającego opracowań i podpisanie Protokołu przekazania nie jest jednoznaczne z protokolarnym odbiorem tych opracowań. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy w przypadku potwierdzenia ich zgodności z warunkami umowy w terminie do 21 dni od protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z warunkami umowy przedłożonych opracowań Zamawiający w terminie 21 dni od ich protokolarnego przekazania przekaze wykonawcy swoje uwagi i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości i wad. Ich usunięcie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu poprawionych opracowań zgodnie z warunkami umowy stanowić będzie podstawę do podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru poszczególnych kompletnych elementów przedmiotu umowy. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad ujawnionych przez Zamawiającego po podpisaniu tego protokołu.
6. W przypadku pytań wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad w terminach nie dłuższych niż 7 dni, które podane zostaną w odrębnych pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawi na dzień zawarcia umowy jako załącznik polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego i współpracy z uczestnikami procesu budowlanego w zakresie i na zasadach określonych w § 1 ust. 3, pkt. 19.
9. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona pomiary, badania, ekspertyzy, sprawdzenia, analizy itp., w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania elementów objętych przedmiotem umowy.
10. Wykonawca będzie opiniował pod względem technicznym umowy o przebudowę urządzeń energetycznych oraz umowy przyłączeniowe przygotowywane przez właściciela tych urządzeń oraz wspierał Zamawiającego w działaniach na rzecz uzyskania uzgodnień dokumentacji projektowych przez właściwy w tym zakresie podmiot i zawarcia niezbędnych umów.
11. Wykonawca do 15 i 30 dnia każdego miesiąca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu szczegółowego raportu z przebiegu i postępu prac nad przedmiotem umowy, który zobrazuje Zamawiającemu stopień zaawansowania prac projektowych. W przypadku wystąpienia zagrożenia przekroczenia terminów Wykonawca wskaże przyczyny opóźnień oraz przedstawi propozycję planu naprawczego, którego wdrożenie pozwoli zachować terminy określone w umowie. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w jego siedzibie, celem przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych.
12. Wykonawca na etapie sporządzania map do celów projektowych oraz na etapie projektowania musi uzyskać pełne informacje dotyczące lokalizacji sytuacyjnej i głębokości ułożenia – rzędnych sieci czynnych i nieczynnych uzbrojenia w obrębie zakresu opracowania, informacje muszą być sporządzone na podstawie pomiarów Wykonawcy w terenie oraz informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli i gestorów sieci.

13. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wystąpią roboty dodatkowe, a dokumentacja projektowa nie będzie zawierała sposobu wykonania tych robót, Wykonawca sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w ramach nadzoru autorskiego i współpracy z uczestnikami procesu budowlanego w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Budowy. Termin ten będzie uwzględniał stopień skomplikowania niezbędnych rozwiązań, termin wykonania niezbędnych uzgodnień i opinii oraz wiedzy technicznej.
14. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wystąpią roboty konieczne, nie ujęte w dokumentacji ani w przedmiarach robót z powodu błędów projektowych, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w terminie wyznaczonym przez inżyniera budowy, przy czym obowiązują zapisy dotyczące kar umownych za nieterminowe usunięcie wad i usterek. W przypadku, gdy wykonanie tych robót wynikające z braku tych rozwiązań projektowych wpłynie na opóźnienie realizacji inwestycji, zwiększone koszty realizacji lub pogorszenie jakości wykonanych robót lub pogorszenia parametrów technicznych i funkcjonalnych, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odpowiednio:
- 1) kwotą odpowiadającą dodatkowemu kosztowi, który zmuszony jest ponieść Zamawiający z uwagi na wykonanie robót koniecznych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a stanowiących błąd, brak lub wadę tej dokumentacji,
 - 2) kosztami, wynikającymi z wartości robót oraz przy użyciu odpowiednich materiałów, których wykonanie doprowadzi do właściwej jakości robót wynikającej z założeń projektowych, wymagań Zamawiającego, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz obowiązujących przepisów i norm.

§ 6

Prawa autorskie

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
 - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,

- 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.
 4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 7 **Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonaną Dokumentację Projektową nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub decyzją ZRID. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie rozliczenia na podstawie faktur częściowych.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej za opracowanie dokumentacji będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru całości dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ZRID.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie **30 dni** od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
5. Faktura wystawiona będzie na następującą jednostkę:
Nabywca: Powiat Tucholski, ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi, ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola

§ 8 **Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 3,
- 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 20, w wysokości 500 zł netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi.
- 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy,
- 5) Niewykonania innych czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych w §5 niniejszej umowy, gdy pomimo pisemnego ponaglenia Zamawiającego czynność taka nie została dokonana, w wyznaczonym w ponagleniu terminie: każdorazowo w wysokości 1 000 zł netto za niedotrzymanie wyznaczonych terminów przez Zamawiającego na realizację tych czynności

Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącanie naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.

2. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
3. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy.
4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Gwarancja, rękojmia

1. Uzgodniony termin rękojmi za wady wynosi 48 m-cy, okres gwarancji jakości - usunięcia wad i usterek 48 m-cy od daty sporządzenia protokolarnego odbioru kpl. opracowań, będących przedmiotem umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 10

Postanowienia szczegółowe

1. W przypadku gdy po zakończeniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy stwierdzone zostaną wady lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu zaprojektowanych elementów i urządzeń co wynikać będzie z wadliwych rozwiązań projektowych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy sfinansowania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do usunięcia tych nieprawidłowości i wad. Niezależnie od powyższego, w przypadku gdy wada ta ujawni się w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonanie tych robót i w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie wadliwie zaprojektowanych elementów i urządzeń bez żądania wynagrodzenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie opracowań, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
3. W przypadkach gdy na etapie postępowań przetargowych dla wyłonienia Inżyniera Budowy i wykonawcy robót budowlanych dla zakresu objętego dokumentacją projektową, o której mowa w §1, przeprowadzone zostaną postępowania odwoławcze, a wynikną one z przyczyn wadliwych opracowań lub niepełnych lub wadliwych wyjaśnień i odpowiedzi Wykonawcy, koszty postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi poniesie Wykonawca.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął usługi w ciągu 20 dni od daty podpisania niniejszej umowy,

- 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
 - 5) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
 6. W przypadkach wymienionych w ust. 4 pkt 3 - 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 5.
 7. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości usługi. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości usługi. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. W przypadku wymienionym w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust 1 pkt 5.
 9. Strony ustalają, że zmian w niniejszej umowie można dokonać w przypadku wystąpienia n/w okoliczności:
Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia:
W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 Umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) Zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów Projektu, określonych w § 3 z powodu:
 - gdy z uwagi na zakres i charakter rozwiązań projektowych właściwy organ, na etapie procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia narzuci konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia stosownego raportu
 - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak:
przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia stron trzecich na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia,
 - działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
 - 3) Zmiany przepisów prawnych niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu niniejszej umowy dotyczących zmian terminów uzyskania decyzji, wydawania opinii i postanowień przez właściwe organy oraz wymagań dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego.

- 4) Zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy.
 - 5) Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy
 - 6) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy;
Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 7) Zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, pod warunkiem zachowania, że osoba zastępująca posiada kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia co najmniej równe kwalifikacjom zawodowym, doświadczeniu i uprawnieniom osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.
10. Zmiana treści umowy powinna zostać poprzedzona przedstawieniem propozycji zmian w formie pisemnej. Propozycja zmiany winna zawierać: opis i uzasadnienie zmiany, wpływ na koszt i czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach braku polubownego rozstrzygnięcia sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności i przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY